

# ZMLUVA O DIELO č. <sup>23</sup>...../2020

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Z.z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

## Čl. 1.

### Zmluvné strany

#### 1. Objednávateľ:

Názov: Obec Kostolište  
Sídlo: Obecný úrad Kostolište č. 66, 900 62 Kostolište  
IČO: 00 304 867  
DIČ: 2020 64 3636  
Zastúpenie: Mgr. Hubert Danihel – starosta obce  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu : SK64 5600 0000 0032 3535 1001  
Kontaktná osoba: Mgr. Hubert Danihel  
Kontakt: 034 7734 056

(ďalej len „**Objednávateľ**“) na jednej strane

a

#### 2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Alexandra & Barbora s.r.o.  
Sídlo: Jánošíkova 187/11, 901 01 Malacky  
IČO: 35 879 009  
DIČ: 2021 892 620  
IČ DPH: SK 2021 892 620

Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Malacky  
IBAN: SK91 7500 0000 0040 0107 0025  
Zastúpenie: Bronislav Vosátko  
(ďalej len „**Zhotoviteľ**“) na druhej strane

*Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je ponuka úspešného uchádzača predložená zhotoviteľom na základe výzvy na predloženie cenovej ponuky podľa §117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov – zákazka s nízkou hodnotou – uskutočnenie stavebných prác..*

## Čl. 2

### Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť stavebné práce a dodávku materiálov pre zákazku „**Rekonštrukcia budov na futbalovom štadióne v obci Kostolište** " (ďalej len "Dielo") za podmienok dohodnutých v Zmluve a Dielo odovzdať Objednávateľovi.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené Dielo bez väd a nedorobkov brániacich jeho užívaniu prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne Zhotoviteľovi dohodnutú súčinnosť
- 2.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonať Dielo
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo podľa odovzdaných podkladov pre plnenie zmluvy, technických a právnych predpisov a slovenských technických noriem tak, aby slúžilo k určenému účelu. Osoby a všetky veci povahy hmotnej ako i právnej, ktoré sú nutné a potrebné k riadnemu splneniu záväzku Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, je povinný zabezpečiť Zhotoviteľ, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak
- 2.5 Predmet plnenia musí byť realizovaný v súlade s rozpočtom, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy
- 2.6 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 2.7 Miestom plnenia je obec Kostolište

## Čl. 3

### Cena za Dielo

- 3.1 Cena za vykonanie diela Zhotoviteľom je určená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v sume **14 990,00 € s DPH**, a to podľa ponukového rozpočtu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 3.2 Cena za dielo je určená nasledovne:

<b>Cena diela bez DPH:</b>	<b>12 491,67 EUR</b>
<b>Výška DPH:</b>	<b>2 498,33 EUR</b>
<b>Cena diela s DPH:</b>	<b>14 990,00 EUR</b>
- 3.3 Cena je stanovená ako pevná a konečná, s možnosťou zmeny iba za podmienok uvedených v tejto Zmluve. Rozpočet ceny je uvedený v rozpočte tvoriacom Prílohu č. 1 k tejto Zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať Dielo tak, aby dohodnutá cena nebola prekročená. Pokiaľ dôjde k navýšeniu nákladov, urobí sa tak obojstranným zápisom zo strany Objednávateľa a Zhotoviteľa v stavebnom denníku.
- 3.4 Všetky prípadné zmeny a navyše práce musia byť pred ich realizáciou odsúhlasené Objednávateľom v stavebnom denníku a upravené písomným dodatkom k zmluve. Pri oceňovaní zmien a navyše prác použije Zhotoviteľ jednotkové ceny uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

- 3.5 Ak Objednávateľ odstúpi od zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť Zhotoviteľovi skutočne vykonané práce ku dňu, kedy písomné odstúpenie od zmluvy prišlo na vedomie Zhotoviteľovi, a to na základe spoločne odsúhlasenej kalkulácie vykonaných prác.
- 3.6 Cena za Dielo zahŕňa náklady na splnenie všetkých zmluvných záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich zo Zmluvy
- 3.7 Technický dozor Objednávateľa je oprávnený nariadiť zmeny materiálov a rozsah prác, ktoré považuje nevyhnutné a primerané. Pokiaľ nariadi zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy Zhotoviteľom, vykoná Zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.

#### **Čl. 4**

##### **Lehota plnenia**

- 4.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a nadobudne účinnosť po zverejnení na [www.kostoliste.sk](http://www.kostoliste.sk)
- 4.2 **Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo do 30. novembra 2020 od odovzdania a prevzatia staveniska.**
- 4.3 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá sťažuje zhotovenie Diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehôt plnenia prác.
- 4.4 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť podľa tejto zmluvy riadnym ukončením a odovzdaním diela Objednávateľovi v dohodnuto termíne o čom bude vyhotovený a podpísaný zápis na mieste realizácie prác.

#### **Čl. 5**

##### **Platobné podmienky**

- 5.1 Objednávateľ neposkytuje žiaden preddavok. Práce sa budú uhrádzať podľa predložených faktúr podľa skutočne vykonaných prác odsúhlasených Objednávateľom a jeho technickým dozorom.
- 5.2 Splatnosť faktúr je do 15 dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi.
- 5.3 V prípade, že bude faktúra obsahovať nesprávne, alebo neúplné údaje, je Objednávateľ oprávnený túto faktúru v lehote splatnosti vrátiť Zhotoviteľovi

#### **Čl. 6**

##### **Záruka a zodpovednosť za vady**

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve a všeobecne záväzných platných predpisov, STN, odbornými normami a že počas plynutia záručnej doby bude mať vlastnosti na používanie na dohodnutý účel.
- 6.2 Záručná doba na Dielo uvedené v čl. 2 tejto zmluvy je v dĺžke 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania Diela Objednávateľovi.
- 6.3 Objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie väd Diela.

- 6.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu Diela v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa zistenia závady.
- 6.5 Zhotoviteľ po vzájomnej dohode odstráni závady do 5 pracovných dní po uplatnení reklamácie. V prípade vady Diela, u ktorej je čas potrebný na odstránenie závady dlhší, Zhotoviteľ je povinný do 3 dní od uplatnenej reklamácie dohodnúť sa s Objednávateľom písomnou formou spôsob a termín odstránenia vady Diela
- 6.6 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany Objednávateľa, zlou údržbou Diela, mechanickým poškodením, alebo poškodením treťou osobou.

## **Čl. 7**

### **Zmluvné pokuty**

- 7.1 Ak Zhotoviteľ nesplní termín ukončenia Diela podľa čl. 4 tejto zmluvy z dôvodov zapríčinených Zhotoviteľom, má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,05% zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.
- 7.2 Ak Objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúru v lehote splatnosti, uvedenej v článku 5 tejto zmluvy, Zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej čiastky na každý deň omeškania.
- 7.3 Každá zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody vzniknutej v dôsledku porušenia záväzku druhou zmluvnou stranou, a to v zmysle § 343 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka. Jej výška bude prerokovaná.
- 7.4 V prípade výskytu vyššej moci ( živelné pohromy, zemetrasenie, vojna ) nie je neplnenie predmetu zmluvy sankcionované a po dobu trvania vyššej moci neplynie doba výstavby.

## **Čl. 8**

### **Stavenisko a realizácia**

- 8.1 Objednávateľ je povinný zabezpečiť bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku , v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady.
- 8.3 Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť, podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Zb. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ je povinný poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 8.4 Zhotoviteľ stavbu označí predpísaným spôsobom

## **ČL. 9**

### **Odstúpenie od zmluvy, zánik zmluvy**

- 9.1 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:
- keď sa situácia Zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické , alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác jemu zverených
  - z dôvodu porušenia podmienok a podkladov tejto súťaže Zhotoviteľom z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia sa prispôbiť požiadavkám Objednávateľa dojednaných v zmluve. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody. Objednávateľ je však povinný zaplatiť Zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už kvalitne vykonaných prác
- 9.2 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a Odberateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne Zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

## **Čl. 10**

### **Záverečné ustanovenia**

- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán s účinnosťou po dni zverejnenom na web stránke Objednávateľa.
- 10.2 Zmenu alebo doplnenie môžu zmluvné strany vykonať len formou písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami, ale len v tom prípade, ak nebude porušený zákon o VO.
- 110.3 Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 10.4 V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla alebo čísla účtu každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane.
- 10.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva sú určené pre Objednávateľa a dva pre Zhotoviteľa.
- 10.6 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dokladov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.7 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve porozumeli, s jej obsahom súhlasia, pokladajú za dôvernú a zaväzujú sa neinformovať o jej obsahu tretie strany bez písomného súhlasu druhého zmluvného partnera, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha:č.. 1: Ponukový rozpočet – ocenený výkaz výmer

V Kostolišti, dňa.....*1-10-2020*.....

Za objednávateľa:



Objednávateľ  
Mgr. Hubert Danihel  
starosta obce

V.....*Malacky*.....dňa.....*1.10.2020*.....

Za zhotoviteľa:

**Alexandra & Barbora s.r.o.**  
Jarošíkova 1571/11  
901 01 Malacky  
IČO: 33879009 DIČ: 2021892620  
IČ DPH: SK2021892620

Zhotoviteľ